

## **Öffentliche Gemeinderatsitzung**

Am **Freitag, den 09. Oktober 2015** findet um **15.00 Uhr** im **Sitzungssaal der Raiffeisenbank Ravensburg, Dorfstr. 18** (Untergeschoss) eine öffentliche Gemeinderatsitzung statt. Hierzu sind alle Interessierten herzlich eingeladen.

### **Tagesordnung:**

1. Genehmigung des Protokolls der vorangegangenen Sitzung
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Bürgerfragestunde
4. Baugesuche:
  - a) Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf Flst. Nr. 731/17, Buch 2
5. Bildungszentrum Bodnegg: Sanierung der Fassade des „Blauen Gebäudes“  
- Vergaben
6. Bodnegg 2030 - Arbeitsgruppe Energie- und Umwelt  
- Fernwärmeverbund „Ortsmitte“ - Präsentation des Ingenieurbüro Reiter
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Alte Bank“  
- Auslegungsbeschluss
8. Gemeinwesenarbeit in Bodnegg  
- Konzept, Anliegen, Infrastruktur
9. Verschiedenes und Bekanntgaben
10. Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Es schließt sich eine nichtöffentliche Sitzung an.

Christof Frick  
Bürgermeister

### **Hinweis für gehbehinderte Menschen:**

Der Sitzungssaal im Untergeschoss des Gebäudes der Raiffeisenbank ist von außen nur über zwei Treppen erreichbar. An einer der beiden Treppen sind beidseitig Handläufe angebracht, die es einem interessierten Besucher mit Gehbehinderung ermöglichen müssten, die Sitzung zu besuchen. Sollten Sie auf einen Rollstuhl angewiesen sein bzw. in stärkerem Maße gehbehindert sein, dann besteht die Möglichkeit, den Aufzug der Bank zu benutzen.

Allerdings bitten wir vorab am Tag der Sitzung bis 12.00 Uhr um Mitteilung (Tel: 07520 – 92080), falls Bedarf an der Nutzung des Aufzuges besteht. Dies ist organisatorisch notwendig, da wir in den laufenden Betrieb der Raiffeisenbank eingreifen müssen.

Wir bitten für diese Vorgehensweise um Verständnis!

### **Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten:**

#### **TOP 1:**

Dem Gemeinderat werden die einzelnen Tagesordnungspunkte der letzten öffentlichen Sitzung noch einmal zur Kenntnis gebracht und das Protokoll unterschrieben.

#### **TOP 2:**

Sollte der Gemeinderat in nichtöffentlicher Sitzung Beschlüsse gefasst haben, die öffentlich bekannt gegeben werden können, dann werden diese bekannt gemacht.

**TOP 3:**

Unter diesem Tagesordnungspunkt haben Einwohner und die ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen die Möglichkeit, Fragen zu Gemeindeangelegenheiten zu stellen oder Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Zu den gestellten Fragen, Anregungen und Vorschlägen nimmt der Bürgermeister Stellung.

**TOP 4:**

Die Baugesuche werden im Rahmen der Sitzung vorgestellt.

**TOP 5:**

Die Giebelfassaden des blauen Schulgebäudes im Bildungszentrum weisen zum einen größere Beschädigungen auf, hervorgerufen durch mutwillige Zerstörung. Zum anderen ist an verschiedenen Stellen der Putz im Sockelbereich und am Anschlussbereich des Daches abgeplatzt. Dahingehend hat der Gemeinderat das Ingenieurbüro Aßfalg Gaspard Partner, Bad Waldsee, beauftragt, die Sanierungsleistungen auszuschreiben. In der Sitzung sollen sodann die Gewerke „Gerüstbauarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten und vorgehängte Fassade“ vergeben werden.

**TOP 6:**

Eines der Themen mit der sich die Arbeitsgruppe Energie und Umwelt beschäftigt, ist die Anbindung der gemeindlichen Gebäude - insbesondere im Bereich des Dorfplatzes - an die gemeindliche Wärmeversorgung (Holzhackschnitzelheizung und Blockheizkraftwerk) beim Bildungszentrum. Hierfür wäre eine Fernwärmeleitung notwendig, die an die bestehende Leitung im Bereich der Sporthalle/Bildungszentrum anschließt und über die Dorfstraße bis zum Dorfplatz geführt wird. Grundvoraussetzung neben der technischen Machbarkeit ist auch eine gewisse Wirtschaftlichkeit. Mit diesen Überlegungen hat sich das Ingenieurbüro Reiter aus Weingarten beschäftigt und wird dem Gemeinderat die Ausarbeitung in der Sitzung präsentieren.

**TOP 7:**

Die Baugemeinschaft „Alte Bank GbR“ plant die Errichtung einer barrierefreien Wohnanlage auf dem Gelände der alten Raiffeisenbank in Bodnegg, Grundstück, Flst. Nr. 454/4. Konkret sollen auf dem Grundstück der sog. „Alten Bank“ barrierefrei erreichbare Wohnungen in unterschiedlichen Größen entstehen. In der vergangenen Sitzung vom 11.09.2015 wurde bereits der erste Verfahrensschritt zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung des alten Raiba-Grundstücks gemacht. Es wurde der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Flurstück 454/4 gefasst. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt.

In der kommenden Sitzung soll der Auslegungsbeschluss gefasst werden. Als Auslegungsbeschluss versteht man, einen Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs über einen Monat zur Beteiligung der Öffentlichkeit. Außerdem werden die Behörden und Träger öffentlicher Belange innerhalb dieser Monatsfrist an dem Verfahren beteiligt und um Abgabe von Stellungnahmen, Anregungen oder Einwendungen gebeten.

**TOP 8:**

Durch einen Vortrag wird erläutert, was Gemeinwesenarbeit ist und wie sie sich in Bodnegg einbringt. Damit sie die ihr gestellten Aufgaben sinnvoll und effizient bearbeiten kann, braucht es verschiedene Voraussetzungen. Auch diese werden bei diesem Tagesordnungspunkt erläutert.