



planungsrechtliche Festsetzungen	
MI 1	III
FH 11,00	a
örtliche Bauvorschriften	
SD	40°-45° DN

  

planungsrechtliche Festsetzungen	
MI 2	I
GH 3,80	o
örtliche Bauvorschriften	
FD	begrünt

planungsrechtliche Festsetzungen	
MI 3	III
FH 10,00	o
örtliche Bauvorschriften	
PD	3°-5° DN

planungsrechtliche Festsetzungen	
MI 4	II
FH / GH 10,0	o
örtliche Bauvorschriften	
WD	8°-12° DN
FD	begrünt

### LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 

MI 3	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
------	--------------------------

Planungsrechtliche Festsetzungen	
1	2
3	4

Örtliche Bauvorschriften	
5	6
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 

	Baugrenze
	Hauptfirstrichtung beispielhafte Angabe
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 

	Zufahrt, hier: zur Tiefgarage
--	-------------------------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 

	Bäume anpflanzen
	Hecke/ Sträucher anpflanzen
- Sonstige Planzeichen
 

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung des Bauvorhabens der Baugemeinschaft "Alte Bank"
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	EFH 621,60 Zahlenwert beispielhafte Angabe
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

- |  |   |
|--|---|
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baufensters  |
|  | Fassadenbereich mit besonderen Schallschutzmaßnahmen im Hinblick auf den Betrieb der benachbarten Festhalle entsprechend Ziffer 7 der planungsrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) |
|  | Geh- und Fahrrecht (GFR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) zugunsten der Eigentümergemeinschaft "Alte Bank"  |
|  | Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) zugunsten der Gemeinde Bodnegg  |
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 

	Geplante Gebäude
	Bestandsgebäude im Geltungsbereich
	Traufe 627,43 Zahlenwert beispielhafte Angabe
	First 628,93 Zahlenwert beispielhafte Angabe
	Abzubrechendes Gebäude

### Rechtsplan

AUFTRAGGEBER  
**Baugemeinschaft Alte Bank GbR**  
 Scherzachstraße 2, 88250 Weingarten

LANDSCHAFTSARCHITEKT  
**PLANSTATT SENNER**  
 Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitelstraße 21, 88662 Überlingen, Fon 07551-91990, Fax -29

PROJEKT 2102  
 Bebauungsplan / örtliche Bauvorschriften  
**"Alte Bank", Bodnegg**

Format:	Masstab:	Planner/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt:
A3 quer	1:500	sm 13.05.16	-	-

Plannr. PS\_2102\_BPL\_005 Änderung Plannummer: -

