

**Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2018 für die Gemeinden Bodnegg, Grünkraut, Schlier und Waldburg**

Der Gutachterausschuss des Gemeindeverwaltungsverbands Gullen für die Ermittlung von Grundstückswerten hat am 06.05.2019 gem. § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Mitgliedsgemeinden Bodnegg, Grünkraut, Schlier und Waldburg zum 31.12.2018 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes, unbebautes Land einschließlich Erschließungskosten gehen aus der nachfolgenden Tabelle hervor.

Gemeinde / Ortsteile	Nutzung	Richtwerte €/m <sup>2</sup>
<b>Bodnegg</b>		
Bodnegg - Ort	W / M	250 / 180
Bodnegg - Hochstätt	M	150
Kofeld	M	165
	G	95
Rosenharz - Ost	W	195
Rosenharz - West	W	210
Rotheidlen	W / M	115 / 120
	G	110
Dürmast	M	120
Widdum	M	120
Tobel	M	120
Buch	M	115
Billen	M	115
Hinterreute	M	115
<b>Grünkraut</b>		
Grünkraut - Ort	W / M	325 / 205
Gullen	M	145
	G	100
Liebenhofen	M	180
Staig	M	160
Menisreute	M	130
Rösslerhalde	W	165
Ritteln	M	120
Atzenweiler	M	120
Groppach	M	115
Schrecksberg	M	115
Friedach	M	120
Ottershofen	M	115
<b>Schlier</b>		
Schlier - Ort	W / M	280 / 200
Ankenreute	W / M	215 / 160
	G	85
Fenken	W / M	215 / 220
Hintermoos	M	185
Wetzisreute	M	220
	G	90
Mühlenreute	M	115
Erbisreute	M	115
Fohren	M	115
Kehrenberg	W / M	200 / 115
Lanzenreute	M	115

Gemeinde / Ortsteile	Nutzung	Richtwerte €/m <sup>2</sup>
<b>Waldburg</b>		
Waldburg - Ort	W / M	275 / 205
Greut	M	120
Sieberatsreute	M	120
Edensbach	M	150
Egg	M	120
Obergreut	M	115
Hannober	W / M	155 / 165
	G	75

<b>Bodnegg, Grünkraut, Schlier, Waldburg</b>	
Baugrundstück im Außenbereich	105 €/m <sup>2</sup>
Landwirtschaftliche Flächen:	
Grünland	2,30 €/m <sup>2</sup>
Acker	3,40 €/m <sup>2</sup>

**Nutzungsarten :**
**W = Wohnbauflächen**
**M = Gemischte Bauflächen**
**G = Gewerbliche Bauflächen**

Die Richtwerte beziehen sich auf eine mittlere Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO der jeweiligen Richtwertzone.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, die Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Richtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V. § 8 Abs. 2 Nr. 6 Gutachterausschussverordnung öffentlich bekannt gemacht.

Auskunft über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Gemeindeverwaltungsverband Gullen, Kaufstraße 11, 88287 Grünkraut - Gullen, Tel. 0751 / 7 69 35 - 13, Fax. 0751 / 7 69 35 - 22

Grünkraut-Gullen, den 06.05.2019

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses

gez. Aberle