

TEXT ZUR VERÖFFENTLICHUNG IN DEN AMTSBLÄTTERN AM 27.07.2023 bzw. 28.07.2023

Mietspiegel 2023 des Gemeindeverwaltungsverbandes Gullen

Die Bürgermeister der Verbandsgemeinden haben in ihrer Sitzung am 13.04.2022 entschieden, einen qualifizierten Mietspiegel für Bodnegg, Grünkraut, Schlier und Waldburg aufstellen zu lassen.

Die gesetzlichen Bestimmungen zu Mietspiegeln ergeben sich aus dem Mietspiegelreformgesetz (MsRG), der Mietspiegelverordnung (MsV) und § 558 Abs. 2 bürgerliches Gesetzbuch (BGB).

Nach dem Mietspiegel 2019 und der zwischenzeitlich erfolgten Fortschreibung war in diesem Jahr wieder eine Neuerstellung notwendig, um einen aktuellen Mietspiegel zur Verfügung stellen zu können. Er berücksichtigt die seither erfolgten Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt, aktuelle gesetzliche Änderungen wie zum Beispiel die Mietspiegelreform und liefert einen aktuellen und transparenten Überblick über das Mietniveau für den nicht preisgebundenen Wohnraum.

Das EMA-Institut für empirische Marktanalysen in Regensburg hat nach Datenerhebung in den Gemeinden einen Mietspiegel nach anerkannten wissenschaftlichen Methoden gefertigt. Er wurde mit Hilfe der Regressionsmethode errechnet. Nach Abschluss der Datenauswertung durch das EMA-Institut liegt nun ein Mietspiegel für das Verbandsgebiet vor.

Die Verbandsversammlung und die Gemeinderäte der Verbandsgemeinden haben den vorliegenden Mietspiegel für den Gemeindeverwaltungsverband Gullen als qualifizierten Mietspiegel anerkannt.

Der Mietspiegel ist ab dem 01.08.2023 gültig und wird ab diesem Datum auf den Internetseiten der Verbandsgemeinden und des Gemeindeverwaltungsverbandes Gullen kostenlos zum Download angeboten.

Grünkraut-Gullen den 27.07.2023